

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012  
тел. (8652) 55-63-09, 55-39-59, 55-64-93  
e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,  
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Саморегулируемым организациям  
в сфере кадастровых отношений

(по списку)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление), сообщает.

Статьей 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон №221-ФЗ) предусмотрена возможность кадастрового инженера (в случае если договор подряда на выполнение кадастровых работ содержит условие об обязанности кадастрового инженера) представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ (далее - Документы), в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ).

С 01.03.2025 вступили в законную силу изменения в ст. 36 Закона №221-ФЗ, согласно которым кадастровый инженер представляет без доверенности Документы в орган регистрации прав в случаях, если кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных статьей 19 Закона № 218-ФЗ, и заказчиком кадастровых работ является собственник такого объекта недвижимости, собственник земельного участка или лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, либо лицо, использующее земли или земельный участок, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута, публичного сервитута.

Таким образом, статьей 36 Закона №221-ФЗ определены виды заявлений по которым кадастровый инженер вправе представлять без доверенности Документы в орган регистрации прав.

Просим Вас провести работу с кадастровыми инженерами в части направления в орган регистрации прав в электронном виде заявления и Документов в рамках ст. 36 Закона №221-ФЗ и ст. 15 Закона № 218-ФЗ.

Заместитель руководителя

С.В. Долбышенко